

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนัก ระเบียบกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน

โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๔๗^๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต
แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น กรมที่ดิน
จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก

และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๔๗ เป็นต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อความในหมวด ๑ ข้อ ๗ หมวด ๒ ข้อ ๑๓ หมวด ๓ ข้อ ๑๖, ๑๗

หมวด ๔ ข้อ ๑๙ และหมวด ๕ ข้อ ๒๐, ๒๑ และข้อ ๒๒ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบ
เขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘ โดยใช้ข้อความต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

แทน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หมวด ๑ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การรับคำขอ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๗ ก่อนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องการรังวัดของสำนักงาน
ช่างรังวัดเอกชนไว้ในบัญชีรับเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด. ๑๑) โดยไม่ต้องแยกเล่มต่างหากจากการรังวัด
ของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การจัดเตรียมเอกสารเรื่องรังวัด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๓ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำสำเนาเรื่องรังวัด หลักฐานแผนที่หรือเอกสารอื่นที่จำเป็น
ต่อการรังวัด ตามที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งความประสงค์จะใช้ประกอบการรังวัด ส่วนเอกสาร
ต้นฉบับให้ฝ่ายรังวัดตั้งเรื่องเก็บไว้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๑/ตอนพิเศษ ๓๔ ง/หน้า ๔๑/๒๓ มีนาคม ๒๕๔๗

การดำเนินการตั้งแต่ข้อ ๑๐ ถึงข้อ ๑๓ ต้องให้แล้วเสร็จภายในห้าวันนับแต่วันที่
ได้รับเรื่อง

หมวด ๓

การมอบเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๖ ให้ฝ่ายรังวัดออกไปส่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาเอกสารตามกฎหมายออก
ตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และค่าหลักเขตที่ดินตามกฎหมายกระทรวงออก
ตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไป
ชำระแล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ

ข้อ ๑๗ มอบเอกสารตามข้อ ๑๖ และสำเนาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้น ตามข้อ ๑๓ ซึ่ง
เจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้ว ให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่าง
รังวัดเอกชน พร้อมทั้งจ่ายหลักเขตที่ดินตามจำนวนในใบส่งและให้ผู้รับเรื่องรังวัด ลงนามรับเรื่อง
รังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) ตลอดจนลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลัก
คอนกรีต (บ.ท.ด. ๓๒)

หมวด ๔

การรังวัดและจัดทำหลักฐานแผนที่

ข้อ ๑๘ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอต่อเลขที่ดิน หน้าสำรวจ เพื่อไป
ดำเนินการจัดทำหลักฐานแผนที่ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้เลขที่ดิน หน้าสำรวจให้แล้วเสร็จในวันรับ
เรื่องหรือวันทำการถัดไป

หมวด ๕

การตรวจเรื่องรังวัด

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ที่ได้จัดทำ
ขึ้นจากการรังวัดโดยมีหนังสือนำส่งต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบจำนวนเอกสารที่
นำส่งถูกต้องครบถ้วนตรงตามบัญชี จำนวนเอกสาร (แบบ สขอ. ๗) แล้ว ลงนามรับไว้พร้อมกับเขียน
ใบส่งค่าธรรมเนียมรังวัดให้ผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมรังวัด ตามกฎกระทรวง
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และให้นำสำเนา
ใบเสร็จรับเงินติดไว้หลังรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

๒๑.๑ ตรวจสอบเรื่องรังวัดให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งและหลักวิชาการรังวัด โดยมีต้องลงนามรับรองในแบบพิมพ์หลักฐานการรังวัดแต่อย่างใด

๓) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๒๑.๓ ตรวจสอบชนิดและหมายเลขเครื่องมือร้งวัดที่ใช้ในการร้งวัดจากสำเนา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๒๒ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานเรื่องรังวัดถ้ำ

ในกรณีที่จะต้องมีการนัดรังวัดให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินได้ทราบกำหนดวันทำการ
รังวัดก่อนวันทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของ
ที่ดินข้างเคียงมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการต่อไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา กฤษฎีกายุทธ/ผู้จัดทำารกฤษฎีกา
๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา **วิพงษ์/ผู้ตรวจ**
 ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖